

Bekanntmachung

Ausschreibung und Vergabe von Wohnbaugrundstücken im Baugebiet „Röschberg Süd“, Ortsteil Liggersdorf

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohenfels hat am 08.05.2024 die Eröffnung des Vergabeverfahrens für Wohnbaugrundstücke (Einfamilien-, Zweifamilien- oder Reihenhäuser) zur Eigennutzung im Baugebiet „Röschberg Süd“, OT Liggersdorf beschlossen. Der Verkauf der 54 Wohnbaugrundstücke erfolgt über die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (Stuttgart).

Der gültige Bebauungsplan „Röschberg Süd“, OT Liggersdorf und weiterführende Informationen (z.B. Exposés, Bauplatzvergaberichtlinie, Bewerbungsformular, Musterkaufvertrag) zum Baugebiet stehen auf www.hohenfels.de (→ *Leben & Wohnen* → *Wohnbaugebiete* → *Liggersdorf – „Röschberg Süd“* → *Einfamilien-, Zweifamilien- oder Reihenhäuser*) zur Einsicht und zum Download bereit. Alle diese Informationen können während der Öffnungszeiten auch im Rathaus der Gemeinde Hohenfels, Zimmer 1 und 4, Hauptstraße 30, 78355 Hohenfels eingesehen werden.

Die Bezeichnung des Wohnbaugrundstücks, die Grundstücksnummer sowie die Lage des zu vergebenden Grundstücks, können der Anlage „Übersichtsplan mit Preiszonen“ entnommen werden.

Die Wohnbaugrundstücke für Einfamilien-, Zweifamilien- oder Reihenhäuser sind vier Preiszonen (zzgl. den Vertragsnebenkosten) zugeordnet:

Preiszone 1 und 2:	195 €/m ²	Nrn. 6 bis 15, 17 bis 22, 29 bis 32, 34 bis 42, 48 bis 64
Preiszone 3:	220 €/m ²	Nrn. 25 bis 27
Preiszone 4:	245 €/m ² .	Nrn. 43 bis 47

Die Grundstücke der Preiszonen 1 bis 4 werden über ein „Losverfahren“ vergeben. Die Vergabe erfolgt gemäß der „Richtlinie der Gemeinde Hohenfels für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken im Losverfahren“ (siehe Verweis auf die Homepage).

Die Bewerbungsfrist wurde festgelegt vom: **15. Juni 2024 bis 10. Juli 2024 (18:00 Uhr)**

Bewerbungen müssen schriftlich und unter Verwendung des von der Gemeinde Hohenfels vorgegebenen Bewerbungsformulars für Grundstücke zur Einzelhausbebauung bzw. zur Doppel- oder Reihenhausbauung (siehe Verweis auf die Homepage) eingereicht werden. Das Formular kann auch bei der Gemeindeverwaltung, während der Öffnungszeiten, abgeholt werden.

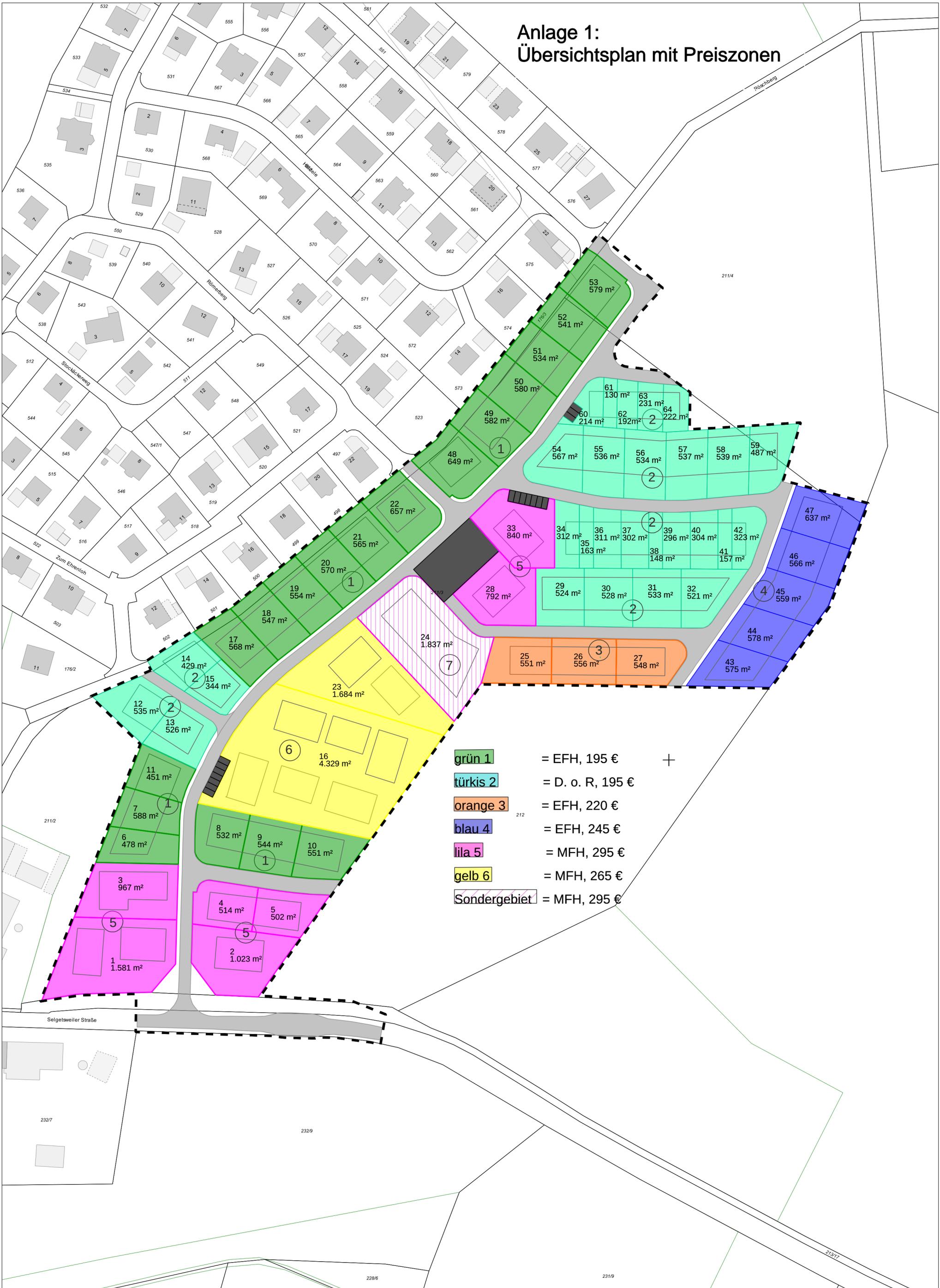
Bewerbungen inklusive des Finanzierungsnachweises können bis **zum Ende der Bewerbungsfrist** (Ausschlussfrist!) per Mail (bauplatz@hohenfels.de), per Post an Gemeindeverwaltung, Hauptstraße 30, 78355 Hohenfels oder persönlich, während der Öffnungszeiten, eingereicht werden. Bei Bewerbungen die außerhalb der Öffnungszeiten eingehen (z.B. durch Einwurf in den Briefkasten des Rathauses), gilt der darauffolgende Tag als Bewerbungseingang.

Hohenfels, den 14. Juni 2024

gez. Florian Zindeler, Bürgermeister

Anlage 1: „Übersichtsplan mit Preiszonen“

Anlage 1: Übersichtsplan mit Preiszonen



- grün 1** = EFH, 195 € +
- türkis 2** = D. o. R, 195 €
- orange 3** = EFH, 220 €
- blau 4** = EFH, 245 €
- lila 5** = MFH, 295 €
- gelb 6** = MFH, 265 €
- Sondergebiet** = MFH, 295 €