

Grießhaber + Obergfell, ÖbVI

Entwurf zum

Fortführungsnachweis

Gemeinde : Hohenfels

Gemarkung : Liggersdorf

F o r t f ü h r u n g s n a c h w e i s 2024/4

Fortführungsfallnummern 1 bis 8

Fortführungsmittelungen abgegeben an

Antragssteller am

Eigentümer am

Grundbuchamt am

Fortführungsentwurf, beschreibender Teil

Grießhaber + Obergfell, ÖbVI	Seite 1 von 21 Datum 06.05.2024
Fortführungsentwurf 2024/4	Gemarkung 086482 Fallnummer 1

Flurstückszerlegung

<u>Vor der Fortführung</u>	<u>Nach der Fortführung</u>
Gemarkung 086482	Gemarkung 086482
Flur	Flur
Flurstück 176/3	Flurstück 176/3
Fläche 7519 m²	Fläche 5811 m²
Lage Röschberg	Lage Röschberg
Tats. Nutzung Weg 7519 m²	Tats. Nutzung Weg 5811 m²
	Gemarkung 086482
	Flur
	Flurstück 176/7
	Fläche 327 m²
	Lage Röschberg
	Tats. Nutzung Weg 327 m²
	Gemarkung 086482
	Flur
	Flurstück 176/108
	Fläche 1381 m²
	Lage Röschberg
	Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 1287 m² Straßenverkehr 94 m²
Gesamtfläche 7519 m²	Gesamtfläche 7519 m²

Fortführungsentwurf, beschreibender Teil

Grießhaber + Obergfell, ÖbVI	Seite 2 von 21 Datum 06.05.2024
Fortführungsentwurf 2024/4	Gemarkung 086482 Fallnummer 2

Flurstückszerlegung

<u>Vor der Fortführung</u>	<u>Nach der Fortführung</u>
Gemarkung 086482	Gemarkung 086482
Flur	Flur
Flurstück 211/4	Flurstück 211/4
Fläche 16284 m²	Fläche 14948 m²
Lage Röschberg	Lage Röschberg
Tats. Nutzung Ackerland 16284 m²	Tats. Nutzung Ackerland 14948 m²
	Gemarkung 086482
	Flur
	Flurstück 211/105
	Fläche 943 m²
	Lage Röschberg
	Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 516 m² Straßenverkehr 427 m²
	Gemarkung 086482
	Flur
	Flurstück 211/106
	Fläche 46 m²
	Lage Röschberg
	Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 4 m² Straßenverkehr 42 m²
	Gemarkung 086482
	Flur
	Flurstück 211/107
	Fläche 244 m²
	Lage Röschberg
	Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 244 m²
	Gemarkung 086482
	Flur
	Flurstück 211/108
	Fläche 103 m²
	Lage Röschberg
	Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 103 m²
Gesamtfläche 16284 m²	Gesamtfläche 16284 m²

Fortführungsentwurf, beschreibender Teil

Grießhaber + Obergfell, ÖbVI	Seite 3 von 21
	Datum 06.05.2024
Fortführungsentwurf 2024/4	Gemarkung 086482 Fallnummer 3

Flurstücksverschmelzung

<u>Vor der Fortführung</u>	<u>Nach der Fortführung</u>
Gemarkung 086482	Gemarkung 086482
Flur	Flur
Flurstück 176/108	Flurstück 211/3
Fläche 1381 m ²	Fläche 46317 m ²
Lage Röschberg	Lage Röschberg
Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 1287 m ² Straßenverkehr 94 m ²	Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 39009 m ² Grünanlage 136 m ² Straßenverkehr 6310 m ² Platz 513 m ² Ackerland 349 m ²
Gemarkung 086482	
Flur	
Flurstück 211/3	
Fläche 43600 m ²	
Lage Röschberg	
Tats. Nutzung Ackerland 43600 m ²	
Gemarkung 086482	
Flur	
Flurstück 211/105	
Fläche 943 m ²	
Lage Röschberg	
Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 516 m ² Straßenverkehr 427 m ²	
Gemarkung 086482	
Flur	
Flurstück 211/106	
Fläche 46 m ²	
Lage Röschberg	
Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 4 m ² Straßenverkehr 42 m ²	
Gemarkung 086482	
Flur	
Flurstück 211/107	
Fläche 244 m ²	
Lage Röschberg	
Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 244 m ²	
Gemarkung 086482	

Fortführungsentwurf, beschreibender Teil

Grießhaber + Obergfell, ÖbVI

Seite

4 von 21

Datum

06.05.2024

Flur

Flurstück 211/108

Fläche 103 m²

Lage Röschberg

Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 103 m²

Gesamtfläche 46317 m²

Gesamtfläche 46317 m²

Fortführungsentwurf, beschreibender Teil

Grießhaber + Obergfell, ÖbVI

Seite

5 von 21

Datum

06.05.2024

Fortführungsentwurf
2024/4

Gemarkung

086482

Fallnummer

4

Flurstückszerlegung

Vor der Fortführung

Gemarkung 086482
 Flur
 Flurstück 211/3
 Fläche 46317 m²
 Lage Röschberg

Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 39009 m²
 Grünanlage 136 m²
 Straßenverkehr 6310 m²
 Platz 513 m²
 Ackerland 349 m²

Nach der Fortführung

Gemarkung 086482
 Flur
 Flurstück 211/3
 Fläche 2713 m²
 Lage Röschberg
 Bergallee

Tats. Nutzung Straßenverkehr 2713 m²

Gemarkung 086482
 Flur
 Flurstück 211/109
 Fläche 252 m²
 Lage Am Hart

Tats. Nutzung Straßenverkehr 252 m²

Gemarkung 086482
 Flur
 Flurstück 211/110
 Fläche 127 m²
 Lage Röschberg

Tats. Nutzung Ackerland 127 m²

Gemarkung 086482
 Flur
 Flurstück 211/111
 Fläche 48 m²
 Lage Röschberg

Tats. Nutzung Ackerland 48 m²

Gemarkung 086482
 Flur
 Flurstück 211/112
 Fläche 173 m²
 Lage Röschberg

Tats. Nutzung Ackerland 173 m²

Gemarkung 086482
 Flur
 Flurstück 211/113
 Fläche 222 m²
 Lage Römerberg

Tats. Nutzung Straßenverkehr 222 m²

Fortführungsentwurf, beschreibender Teil

Grießhaber + Obergfell, ÖbVI

Seite

6 von 21

Datum

06.05.2024

Gemarkung	086482
Flur	
Flurstück	584
Fläche	65 m ²
Lage	Bergallee
Tats. Nutzung	Grünanlage 65 m ²
Gemarkung	086482
Flur	
Flurstück	585
Fläche	1581 m ²
Lage	Bergallee
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 1581 m ²
Gemarkung	086482
Flur	
Flurstück	586
Fläche	967 m ²
Lage	Bergallee
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 967 m ²
Gemarkung	086482
Flur	
Flurstück	587
Fläche	478 m ²
Lage	Bergallee
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 478 m ²
Gemarkung	086482
Flur	
Flurstück	588
Fläche	445 m ²
Lage	Bergallee
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 445 m ²
Gemarkung	086482
Flur	
Flurstück	589
Fläche	451 m ²
Lage	Bergallee
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 451 m ²
Gemarkung	086482
Flur	
Flurstück	590
Fläche	526 m ²
Lage	Bergallee

Fortführungsentwurf, beschreibender Teil

Grießhaber + Obergfell, ÖbVI	Seite 7 von 21 Datum 06.05.2024																																																																																																																		
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Tats. Nutzung</td> <td style="width: 30%;">Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 526 m²</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td>Gemarkung</td> <td>086482</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flur</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flurstück</td> <td>591</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fläche</td> <td>535 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lage</td> <td>Bergallee</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tats. Nutzung</td> <td>Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 535 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gemarkung</td> <td>086482</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flur</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flurstück</td> <td>592</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fläche</td> <td>202 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lage</td> <td>Bergallee</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tats. Nutzung</td> <td>Straßenverkehr 202 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gemarkung</td> <td>086482</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flur</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flurstück</td> <td>593</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fläche</td> <td>429 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lage</td> <td>Bergallee</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tats. Nutzung</td> <td>Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 429 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gemarkung</td> <td>086482</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flur</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flurstück</td> <td>594</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fläche</td> <td>344 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lage</td> <td>Bergallee</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tats. Nutzung</td> <td>Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 344 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gemarkung</td> <td>086482</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flur</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flurstück</td> <td>595</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fläche</td> <td>568 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lage</td> <td>Bergallee</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tats. Nutzung</td> <td>Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 568 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gemarkung</td> <td>086482</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flur</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flurstück</td> <td>596</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fläche</td> <td>547 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lage</td> <td>Bergallee</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tats. Nutzung</td> <td>Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 547 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gemarkung</td> <td>086482</td> <td></td> </tr> </table>	Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 526 m ²		Gemarkung	086482		Flur			Flurstück	591		Fläche	535 m ²		Lage	Bergallee		Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 535 m ²		Gemarkung	086482		Flur			Flurstück	592		Fläche	202 m ²		Lage	Bergallee		Tats. Nutzung	Straßenverkehr 202 m ²		Gemarkung	086482		Flur			Flurstück	593		Fläche	429 m ²		Lage	Bergallee		Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 429 m ²		Gemarkung	086482		Flur			Flurstück	594		Fläche	344 m ²		Lage	Bergallee		Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 344 m ²		Gemarkung	086482		Flur			Flurstück	595		Fläche	568 m ²		Lage	Bergallee		Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 568 m ²		Gemarkung	086482		Flur			Flurstück	596		Fläche	547 m ²		Lage	Bergallee		Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 547 m ²		Gemarkung	086482	
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 526 m ²																																																																																																																		
Gemarkung	086482																																																																																																																		
Flur																																																																																																																			
Flurstück	591																																																																																																																		
Fläche	535 m ²																																																																																																																		
Lage	Bergallee																																																																																																																		
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 535 m ²																																																																																																																		
Gemarkung	086482																																																																																																																		
Flur																																																																																																																			
Flurstück	592																																																																																																																		
Fläche	202 m ²																																																																																																																		
Lage	Bergallee																																																																																																																		
Tats. Nutzung	Straßenverkehr 202 m ²																																																																																																																		
Gemarkung	086482																																																																																																																		
Flur																																																																																																																			
Flurstück	593																																																																																																																		
Fläche	429 m ²																																																																																																																		
Lage	Bergallee																																																																																																																		
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 429 m ²																																																																																																																		
Gemarkung	086482																																																																																																																		
Flur																																																																																																																			
Flurstück	594																																																																																																																		
Fläche	344 m ²																																																																																																																		
Lage	Bergallee																																																																																																																		
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 344 m ²																																																																																																																		
Gemarkung	086482																																																																																																																		
Flur																																																																																																																			
Flurstück	595																																																																																																																		
Fläche	568 m ²																																																																																																																		
Lage	Bergallee																																																																																																																		
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 568 m ²																																																																																																																		
Gemarkung	086482																																																																																																																		
Flur																																																																																																																			
Flurstück	596																																																																																																																		
Fläche	547 m ²																																																																																																																		
Lage	Bergallee																																																																																																																		
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 547 m ²																																																																																																																		
Gemarkung	086482																																																																																																																		

Fortführungsentwurf, beschreibender Teil

Grießhaber + Obergfell, ÖbVI

Seite

8 von 21

Datum

06.05.2024

Flur	
Flurstück	597
Fläche	554 m ²
Lage	Bergallee
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 554 m ²
Gemarkung	086482
Flur	
Flurstück	598
Fläche	570 m ²
Lage	Bergallee
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 570 m ²
Gemarkung	086482
Flur	
Flurstück	599
Fläche	565 m ²
Lage	Bergallee
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 565 m ²
Gemarkung	086482
Flur	
Flurstück	600
Fläche	657 m ²
Lage	Bergallee
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 657 m ²
Gemarkung	086482
Flur	
Flurstück	601
Fläche	649 m ²
Lage	Bergallee
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 649 m ²
Gemarkung	086482
Flur	
Flurstück	602
Fläche	582 m ²
Lage	Bergallee
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 582 m ²
Gemarkung	086482
Flur	
Flurstück	603
Fläche	580 m ²

Fortführungsentwurf, beschreibender Teil

Grießhaber + Obergfell, ÖbVI

Seite

9 von 21

Datum

06.05.2024

Lage	Bergallee
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 580 m ²
Gemarkung	086482
Flur	
Flurstück	604
Fläche	534 m ²
Lage	Bergallee
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 534 m ²
Gemarkung	086482
Flur	
Flurstück	605
Fläche	541 m ²
Lage	Bergallee
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 541 m ²
Gemarkung	086482
Flur	
Flurstück	606
Fläche	579 m ²
Lage	Bergallee
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 579 m ²
Gemarkung	086482
Flur	
Flurstück	607
Fläche	222 m ²
Lage	Lerchenweg
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 222 m ²
Gemarkung	086482
Flur	
Flurstück	608
Fläche	231 m ²
Lage	Lerchenweg
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 231 m ²
Gemarkung	086482
Flur	
Flurstück	609
Fläche	192 m ²
Lage	Lerchenweg
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung)

Fortführungsentwurf, beschreibender Teil

Grießhaber + Obergfell, ÖbVI

Seite

10 von 21

Datum

06.05.2024

lung) 192 m²

Gemarkung 086482
 Flur
 Flurstück 610
 Fläche 130 m²
 Lage Lerchenweg
 Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 130 m²

Gemarkung 086482
 Flur
 Flurstück 611
 Fläche 214 m²
 Lage Lerchenweg
 Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 214 m²

Gemarkung 086482
 Flur
 Flurstück 612
 Fläche 567 m²
 Lage Am Gutshof
 Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 567 m²

Gemarkung 086482
 Flur
 Flurstück 613
 Fläche 536 m²
 Lage Am Gutshof
 Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 536 m²

Gemarkung 086482
 Flur
 Flurstück 614
 Fläche 534 m²
 Lage Am Gutshof
 Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 534 m²

Gemarkung 086482
 Flur
 Flurstück 615
 Fläche 537 m²
 Lage Am Gutshof
 Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 537 m²

Gemarkung 086482

Fortführungsentwurf, beschreibender Teil

Grießhaber + Obergfell, ÖbVI	Seite 11 von 21 Datum 06.05.2024																																																																																																																																							
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Flur</td> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td>Flurstück</td> <td>616</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fläche</td> <td>539 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lage</td> <td>Am Gutshof</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tats. Nutzung</td> <td>Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung)</td> <td>539 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> </td> </tr> <tr> <td>Gemarkung</td> <td>086482</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flur</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flurstück</td> <td>617</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fläche</td> <td>487 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lage</td> <td>Am Gutshof</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tats. Nutzung</td> <td>Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung)</td> <td>487 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> </td> </tr> <tr> <td>Gemarkung</td> <td>086482</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flur</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flurstück</td> <td>618</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fläche</td> <td>323 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lage</td> <td>Am Gutshof</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tats. Nutzung</td> <td>Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung)</td> <td>323 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> </td> </tr> <tr> <td>Gemarkung</td> <td>086482</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flur</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flurstück</td> <td>619</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fläche</td> <td>157 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lage</td> <td>Am Gutshof</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tats. Nutzung</td> <td>Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung)</td> <td>157 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> </td> </tr> <tr> <td>Gemarkung</td> <td>086482</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flur</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flurstück</td> <td>620</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fläche</td> <td>304 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lage</td> <td>Am Gutshof</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tats. Nutzung</td> <td>Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung)</td> <td>304 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> </td> </tr> <tr> <td>Gemarkung</td> <td>086482</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flur</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flurstück</td> <td>621</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fläche</td> <td>296 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lage</td> <td>Am Gutshof</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tats. Nutzung</td> <td>Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung)</td> <td>296 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> </td> </tr> <tr> <td>Gemarkung</td> <td>086482</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flur</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flurstück</td> <td>622</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fläche</td> <td>148 m²</td> <td></td> </tr> </table>	Flur			Flurstück	616		Fläche	539 m ²		Lage	Am Gutshof		Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung)	539 m ²				Gemarkung	086482		Flur			Flurstück	617		Fläche	487 m ²		Lage	Am Gutshof		Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung)	487 m ²				Gemarkung	086482		Flur			Flurstück	618		Fläche	323 m ²		Lage	Am Gutshof		Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung)	323 m ²				Gemarkung	086482		Flur			Flurstück	619		Fläche	157 m ²		Lage	Am Gutshof		Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung)	157 m ²				Gemarkung	086482		Flur			Flurstück	620		Fläche	304 m ²		Lage	Am Gutshof		Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung)	304 m ²				Gemarkung	086482		Flur			Flurstück	621		Fläche	296 m ²		Lage	Am Gutshof		Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung)	296 m ²				Gemarkung	086482		Flur			Flurstück	622		Fläche	148 m ²	
Flur																																																																																																																																								
Flurstück	616																																																																																																																																							
Fläche	539 m ²																																																																																																																																							
Lage	Am Gutshof																																																																																																																																							
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung)	539 m ²																																																																																																																																						
Gemarkung	086482																																																																																																																																							
Flur																																																																																																																																								
Flurstück	617																																																																																																																																							
Fläche	487 m ²																																																																																																																																							
Lage	Am Gutshof																																																																																																																																							
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung)	487 m ²																																																																																																																																						
Gemarkung	086482																																																																																																																																							
Flur																																																																																																																																								
Flurstück	618																																																																																																																																							
Fläche	323 m ²																																																																																																																																							
Lage	Am Gutshof																																																																																																																																							
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung)	323 m ²																																																																																																																																						
Gemarkung	086482																																																																																																																																							
Flur																																																																																																																																								
Flurstück	619																																																																																																																																							
Fläche	157 m ²																																																																																																																																							
Lage	Am Gutshof																																																																																																																																							
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung)	157 m ²																																																																																																																																						
Gemarkung	086482																																																																																																																																							
Flur																																																																																																																																								
Flurstück	620																																																																																																																																							
Fläche	304 m ²																																																																																																																																							
Lage	Am Gutshof																																																																																																																																							
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung)	304 m ²																																																																																																																																						
Gemarkung	086482																																																																																																																																							
Flur																																																																																																																																								
Flurstück	621																																																																																																																																							
Fläche	296 m ²																																																																																																																																							
Lage	Am Gutshof																																																																																																																																							
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung)	296 m ²																																																																																																																																						
Gemarkung	086482																																																																																																																																							
Flur																																																																																																																																								
Flurstück	622																																																																																																																																							
Fläche	148 m ²																																																																																																																																							

Fortführungsentwurf, beschreibender Teil

Grießhaber + Obergfell, ÖbVI

Seite

12 von 21

Datum

06.05.2024

Lage	Am Gutshof
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 148 m ²
Gemarkung	086482
Flur	
Flurstück	623
Fläche	302 m ²
Lage	Am Gutshof
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 302 m ²
Gemarkung	086482
Flur	
Flurstück	624
Fläche	311 m ²
Lage	Am Gutshof
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 311 m ²
Gemarkung	086482
Flur	
Flurstück	625
Fläche	163 m ²
Lage	Am Gutshof
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 163 m ²
Gemarkung	086482
Flur	
Flurstück	626
Fläche	312 m ²
Lage	Am Gutshof
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 312 m ²
Gemarkung	086482
Flur	
Flurstück	627
Fläche	840 m ²
Lage	Am Gutshof
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 840 m ²
Gemarkung	086482
Flur	
Flurstück	628
Fläche	513 m ²
Lage	Finkenweg
Tats. Nutzung	Platz 513 m ²

Fortführungsentwurf, beschreibender Teil

Grießhaber + Obergfell, ÖbVI

Seite

13 von 21

Datum

06.05.2024

Gemarkung 086482
Flur
Flurstück 629
Fläche 792 m²
Lage Finkenweg
Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 792 m²

Gemarkung 086482
Flur
Flurstück 630
Fläche 524 m²
Lage Finkenweg
Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 524 m²

Gemarkung 086482
Flur
Flurstück 631
Fläche 528 m²
Lage Finkenweg
Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 528 m²

Gemarkung 086482
Flur
Flurstück 632
Fläche 533 m²
Lage Finkenweg
Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 533 m²

Gemarkung 086482
Flur
Flurstück 633
Fläche 521 m²
Lage Finkenweg
Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 521 m²

Gemarkung 086482
Flur
Flurstück 634
Fläche 548 m²
Lage Finkenweg
Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 548 m²

Gemarkung 086482
Flur
Flurstück 635

Fortführungsentwurf, beschreibender Teil

Grießhaber + Obergfell, ÖbVI	Seite 14 von 21 Datum 06.05.2024
Fläche 556 m ² Lage Finkenweg Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 556 m ² Gemarkung 086482 Flur Flurstück 636 Fläche 551 m ² Lage Finkenweg Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 551 m ² Gemarkung 086482 Flur Flurstück 637 Fläche 1837 m ² Lage Finkenweg Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 1837 m ² Gemarkung 086482 Flur Flurstück 638 Fläche 1684 m ² Lage Bergallee Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 1684 m ² Gemarkung 086482 Flur Flurstück 639 Fläche 4329 m ² Lage Bergallee Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 4329 m ² Gemarkung 086482 Flur Flurstück 640 Fläche 532 m ² Lage Panoramablick Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 532 m ² Gemarkung 086482 Flur Flurstück 641 Fläche 544 m ² Lage Panoramablick Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Er-	Fläche 556 m ² Lage Finkenweg Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 556 m ² Gemarkung 086482 Flur Flurstück 636 Fläche 551 m ² Lage Finkenweg Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 551 m ² Gemarkung 086482 Flur Flurstück 637 Fläche 1837 m ² Lage Finkenweg Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 1837 m ² Gemarkung 086482 Flur Flurstück 638 Fläche 1684 m ² Lage Bergallee Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 1684 m ² Gemarkung 086482 Flur Flurstück 639 Fläche 4329 m ² Lage Bergallee Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 4329 m ² Gemarkung 086482 Flur Flurstück 640 Fläche 532 m ² Lage Panoramablick Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 532 m ² Gemarkung 086482 Flur Flurstück 641 Fläche 544 m ² Lage Panoramablick Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Er-

Fortführungsentwurf, beschreibender Teil

Grießhaber + Obergfell, ÖbVI

Seite

15 von 21

Datum

06.05.2024

weiterung, Neuansied-
lung) 544 m²

Gemarkung 086482

Flur

Flurstück 642

Fläche 551 m²

Lage Panoramablick

Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Er-
weiterung, Neuansied-
lung) 551 m²

Gemarkung 086482

Flur

Flurstück 643

Fläche 502 m²

Lage Panoramablick

Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Er-
weiterung, Neuansied-
lung) 502 m²

Gemarkung 086482

Flur

Flurstück 644

Fläche 514 m²

Lage Panoramablick

Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Er-
weiterung, Neuansied-
lung) 514 m²

Gemarkung 086482

Flur

Flurstück 645

Fläche 1023 m²

Lage Bergallee

Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Er-
weiterung, Neuansied-
lung) 1023 m²

Gemarkung 086482

Flur

Flurstück 646

Fläche 71 m²

Lage Bergallee

Tats. Nutzung Grünanlage 71 m²

Gemarkung 086482

Flur

Flurstück 647

Fläche 575 m²

Lage Panoramablick

Tats. Nutzung Wohnbaufläche (Er-
weiterung, Neuansied-
lung) 575 m²

Gemarkung 086482

Flur

Fortführungsentwurf, beschreibender Teil

Grießhaber + Obergfell, ÖbVI	Seite 16 von 21 Datum 06.05.2024																																																																																		
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Flurstück</td> <td style="width: 40%;">648</td> </tr> <tr> <td>Fläche</td> <td>578 m²</td> </tr> <tr> <td>Lage</td> <td>Panoramablick</td> </tr> <tr> <td>Tats. Nutzung</td> <td>Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 578 m²</td> </tr> <tr> <td>Gemarkung</td> <td>086482</td> </tr> <tr> <td>Flur</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flurstück</td> <td>649</td> </tr> <tr> <td>Fläche</td> <td>559 m²</td> </tr> <tr> <td>Lage</td> <td>Panoramablick</td> </tr> <tr> <td>Tats. Nutzung</td> <td>Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 559 m²</td> </tr> <tr> <td>Gemarkung</td> <td>086482</td> </tr> <tr> <td>Flur</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flurstück</td> <td>650</td> </tr> <tr> <td>Fläche</td> <td>566 m²</td> </tr> <tr> <td>Lage</td> <td>Panoramablick</td> </tr> <tr> <td>Tats. Nutzung</td> <td>Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 566 m²</td> </tr> <tr> <td>Gemarkung</td> <td>086482</td> </tr> <tr> <td>Flur</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flurstück</td> <td>651</td> </tr> <tr> <td>Fläche</td> <td>637 m²</td> </tr> <tr> <td>Lage</td> <td>Panoramablick</td> </tr> <tr> <td>Tats. Nutzung</td> <td>Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 637 m²</td> </tr> <tr> <td>Gemarkung</td> <td>086482</td> </tr> <tr> <td>Flur</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flurstück</td> <td>652</td> </tr> <tr> <td>Fläche</td> <td>445 m²</td> </tr> <tr> <td>Lage</td> <td>Panoramablick</td> </tr> <tr> <td>Tats. Nutzung</td> <td>Straßenverkehr 445 m²</td> </tr> <tr> <td>Gemarkung</td> <td>086482</td> </tr> <tr> <td>Flur</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flurstück</td> <td>653</td> </tr> <tr> <td>Fläche</td> <td>768 m²</td> </tr> <tr> <td>Lage</td> <td>Finkenweg</td> </tr> <tr> <td>Tats. Nutzung</td> <td>Straßenverkehr 768 m²</td> </tr> <tr> <td>Gemarkung</td> <td>086482</td> </tr> <tr> <td>Flur</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flurstück</td> <td>654</td> </tr> <tr> <td>Fläche</td> <td>765 m²</td> </tr> <tr> <td>Lage</td> <td>Am Gutshof</td> </tr> <tr> <td>Tats. Nutzung</td> <td>Straßenverkehr 765 m²</td> </tr> <tr> <td>Gemarkung</td> <td>086482</td> </tr> </table>	Flurstück	648	Fläche	578 m ²	Lage	Panoramablick	Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 578 m ²	Gemarkung	086482	Flur		Flurstück	649	Fläche	559 m ²	Lage	Panoramablick	Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 559 m ²	Gemarkung	086482	Flur		Flurstück	650	Fläche	566 m ²	Lage	Panoramablick	Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 566 m ²	Gemarkung	086482	Flur		Flurstück	651	Fläche	637 m ²	Lage	Panoramablick	Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 637 m ²	Gemarkung	086482	Flur		Flurstück	652	Fläche	445 m ²	Lage	Panoramablick	Tats. Nutzung	Straßenverkehr 445 m ²	Gemarkung	086482	Flur		Flurstück	653	Fläche	768 m ²	Lage	Finkenweg	Tats. Nutzung	Straßenverkehr 768 m ²	Gemarkung	086482	Flur		Flurstück	654	Fläche	765 m ²	Lage	Am Gutshof	Tats. Nutzung	Straßenverkehr 765 m ²	Gemarkung	086482
Flurstück	648																																																																																		
Fläche	578 m ²																																																																																		
Lage	Panoramablick																																																																																		
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 578 m ²																																																																																		
Gemarkung	086482																																																																																		
Flur																																																																																			
Flurstück	649																																																																																		
Fläche	559 m ²																																																																																		
Lage	Panoramablick																																																																																		
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 559 m ²																																																																																		
Gemarkung	086482																																																																																		
Flur																																																																																			
Flurstück	650																																																																																		
Fläche	566 m ²																																																																																		
Lage	Panoramablick																																																																																		
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 566 m ²																																																																																		
Gemarkung	086482																																																																																		
Flur																																																																																			
Flurstück	651																																																																																		
Fläche	637 m ²																																																																																		
Lage	Panoramablick																																																																																		
Tats. Nutzung	Wohnbaufläche (Erweiterung, Neuansiedlung) 637 m ²																																																																																		
Gemarkung	086482																																																																																		
Flur																																																																																			
Flurstück	652																																																																																		
Fläche	445 m ²																																																																																		
Lage	Panoramablick																																																																																		
Tats. Nutzung	Straßenverkehr 445 m ²																																																																																		
Gemarkung	086482																																																																																		
Flur																																																																																			
Flurstück	653																																																																																		
Fläche	768 m ²																																																																																		
Lage	Finkenweg																																																																																		
Tats. Nutzung	Straßenverkehr 768 m ²																																																																																		
Gemarkung	086482																																																																																		
Flur																																																																																			
Flurstück	654																																																																																		
Fläche	765 m ²																																																																																		
Lage	Am Gutshof																																																																																		
Tats. Nutzung	Straßenverkehr 765 m ²																																																																																		
Gemarkung	086482																																																																																		

Fortführungsentwurf, beschreibender Teil

Grießhaber + Obergfell, ÖbVI

Seite

17 von 21

Datum

06.05.2024

Flur

Flurstück 655

Fläche 693 m²

Lage Panoramablick

Tats. Nutzung Straßenverkehr 693 m²

Gemarkung 086482

Flur

Flurstück 656

Fläche 249 m²

Lage Lerchenweg

Tats. Nutzung Straßenverkehr 249 m²

Gesamtfläche 46317 m²

Gesamtfläche 46317 m²

Fortführungsentwurf, beschreibender Teil

Grießhaber + Obergfell, ÖbVI

Seite

18 von 21

Datum

06.05.2024

Fortführungsentwurf
2024/4

Gemarkung

086482

Fallnummer

5

Flurstückszerlegung

Vor der Fortführung

Gemarkung 086482
Flur
Flurstück 522
Fläche 3011 m²
Lage Zum Ehrenloh
Tats. Nutzung Straßenverkehr 3011 m²

Gesamtfläche 3011 m²

Nach der Fortführung

Gemarkung 086482
Flur
Flurstück 522
Fläche 2529 m²
Lage Zum Ehrenloh
Tats. Nutzung Straßenverkehr 2529 m²

Gemarkung 086482
Flur
Flurstück 522/1
Fläche 482 m²
Lage Zum Ehrenloh
Tats. Nutzung Straßenverkehr 482 m²

Gesamtfläche 3011 m²

Fortführungsentwurf, beschreibender Teil

Grießhaber + Obergfell, ÖbVI

Seite

19 von 21

Datum

06.05.2024

Fortführungsentwurf
2024/4

Gemarkung

086482

Fallnummer

6

Flurstücksverschmelzung

Vor der Fortführung

Gemarkung 086482
Flur
Flurstück 211/113
Fläche 222 m²
Lage Römerberg
Tats. Nutzung Straßenverkehr 222 m²

Gemarkung 086482
Flur
Flurstück 522/1
Fläche 482 m²
Lage Zum Ehrenloh
Tats. Nutzung Straßenverkehr 482 m²

Gesamtfläche 704 m²

Nach der Fortführung

Gemarkung 086482
Flur
Flurstück 522/1
Fläche 704 m²
Lage Römerberg
Tats. Nutzung Straßenverkehr 704 m²

Gesamtfläche 704 m²

Fortführungsentwurf, beschreibender Teil

Grießhaber + Obergfell, ÖbVI

Seite

20 von 21

Datum

06.05.2024

Fortführungsentwurf
2024/4

Gemarkung

086482

Fallnummer

7

Flurstücksverschmelzung

Vor der Fortführung

Gemarkung 086482
Flur
Flurstück 211/109
Fläche 252 m²
Lage Am Hart
Tats. Nutzung Straßenverkehr 252 m²

Gemarkung 086482
Flur
Flurstück 551
Fläche 2227 m²
Lage Am Hart
Tats. Nutzung Straßenverkehr 2227 m²

Gesamtfläche 2479 m²

Nach der Fortführung

Gemarkung 086482
Flur
Flurstück 551
Fläche 2479 m²
Lage Am Hart
Tats. Nutzung Straßenverkehr 2227 m²
 Straßenverkehr 252 m²

Gesamtfläche 2479 m²

Fortführungsentwurf, beschreibender Teil

Grießhaber + Obergfell, ÖbVI	Seite 21 von 21 Datum 06.05.2024
Fortführungsentwurf 2024/4	Gemarkung 086482 Fallnummer 8

Flurstücksverschmelzung

<u>Vor der Fortführung</u>	<u>Nach der Fortführung</u>
Gemarkung 086482 Flur Flurstück 211/4 Fläche 14948 m ² Lage Röschberg Tats. Nutzung Ackerland 14948 m ²	Gemarkung 086482 Flur Flurstück 211/4 Fläche 15296 m ² Lage Röschberg Tats. Nutzung Ackerland 15296 m ²
Gemarkung 086482 Flur Flurstück 211/110 Fläche 127 m ² Lage Röschberg Tats. Nutzung Ackerland 127 m ²	
Gemarkung 086482 Flur Flurstück 211/111 Fläche 48 m ² Lage Röschberg Tats. Nutzung Ackerland 48 m ²	
Gemarkung 086482 Flur Flurstück 211/112 Fläche 173 m ² Lage Röschberg Tats. Nutzung Ackerland 173 m ²	
Gesamtfläche <hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black; margin-bottom: 5px;"/> 15296 m ²	Gesamtfläche <hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black; margin-bottom: 5px;"/> 15296 m ²