

# Interessensbekundungsformular

## für ein Bauträgergrundstück im Baugebiet „Röschberg Süd“, Ortsteil Liggersdorf

Die vollständige Interessensbekundung muss bis zum Ende des Zeitraums der Bekanntgabe, spätestens am **19. Juli 2024 um 12:00 Uhr** (Ausschlussfrist!), eingegangen sein. Bitte bedenken Sie, dass nur rechtzeitig eingehende Interessensbekundungen berücksichtigt werden können.

Ich/Wir bekunde/n das Interesse an:

- Mehrfamilienhaus / Mehrfamilienhäusern
- Sondergebiet - Wohngebäude für Menschen mit Assistenzbedarf

Auf dem/den Grundstück/en der Preiszonen 5 bis 7:

\_\_\_\_\_

Unternehmen bzw. Vor- und Zuname: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Gegebenenfalls weitere/r Bewerber/in: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Mobil: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

### Eigenerklärungen und Nachweise

- Ich/Wir habe/n in den letzten drei Jahren mehrgeschossige Wohngebäude errichtet.
- Drei eigene Referenzen mit textlicher und bildlicher Darstellung von Wohngebäuden mit mindestens sechs Wohneinheiten (Mehrfamilienhaus) oder von Wohngebäuden für Menschen mit Assistenzbedarf (Sondergebiet/-projekt) sind beigefügt.
- Ich/Wir habe/n verbindliches Interesse am Erwerb zum aufgerufenen Quadratmeterpreis (Anlage 1: Übersichtsplan mit Preiszonen)

## Ablauf des Interessensbekundungsverfahrens

1. Interessensbekundungen können bis zum Ablauf des in der Bekanntgabe bestimmten Zeitraums eingereicht werden.
2. Entsprechend der vorliegenden Interessensbekundung mit den jeweiligen Referenzen findet eine Eignungsvorprüfung statt.
3. Bei nur einem verbindlichen Interesse, für ein bestimmtes Grundstück, kann eine Zuschlagsentscheidung herbeigeführt werden, sobald kein weiterer Klärungsbedarf besteht.
4. Bei verbindlichem Interesse von mehreren geeigneten Bewerbern, für ein bestimmtes Grundstück, werden Wertungskriterien zur Bauplatzvergabe definiert und in einem eigenständigen Auswahlverfahren zugrunde gelegt.
5. Die Übergabe des Baugrundstückes erfolgt mit vollständiger Zahlung des Kaufpreises. Einzelheiten hierzu werden im individuellen Kaufvertrag geregelt.

Hiermit versichere/n ich/wir die Richtigkeit und Vollständigkeit meiner/unserer vorstehenden Angaben und Unterlagen.

Mir/Uns ist bekannt:

- Dass die für die Interessensbekundung maßgeblichen Angaben spätestens innerhalb der benannten Frist nachgewiesen werden müssen und ein fehlender oder unzureichender Nachweis zur Rücknahme der Bewerbung führt.
- Dass die jeweilige Preiszone 5 bis 7 maßgeblich für den Kaufpreis ist.
- Dass nachweisliche Falschangaben zum Verfahrensausschluss führen.

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Bewerber/in)

\_\_\_\_\_  
(Ggf. Unterschrift weiterer Bewerber/in)

# Datenschutzhinweise

Die folgenden Erläuterungen geben Ihnen einen Überblick darüber, wie wir diesen Schutz sicherstellen und welche Daten wir im Rahmen der Durchführung vom Interessensbekundungsverfahren zu welchem Zweck verarbeiten.

## 1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen und der Datenschutzbeauftragten

Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer Daten ist die Gemeinde Hohenfels, Hauptstraße 30, 78355 Hohenfels. Den behördlichen Datenschutzbeauftragten der Gemeinde erreichen Sie unter der E-Mail-Adresse: [dsb@hohenfels.de](mailto:dsb@hohenfels.de)

## 2. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

### 2.1 Zwecke der Verarbeitung:

Sämtliche personenbezogenen Daten werden zum Zweck erhoben, um die Vergabe von Grundstücken in der Gemeinde Hohenfels durchführen zu können. Sollte nach der Bewerbung und Zuteilung ein Vertrag abgeschlossen werden, werden die Daten für die Vertragsabwicklung weiterverarbeitet. Die Datenverarbeitung ist somit für die Auswahl der Bewerber, zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen und gegebenenfalls zur Erfüllung eines Vertrags erforderlich.

### 2.2 Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Sämtliche personenbezogenen Daten, werden auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchst. b) DSGVO erhoben, da diese für die Begründung und Durchführung der Bauplatzvergabe erforderlich sind. Soweit eine Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten erteilt wurde, ist die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung dieser Daten die von Ihnen erteilte Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 Buchst. a) DSGVO – Verarbeitung aufgrund einer Einwilligung). Ebenfalls ist die Weitergabe personenbezogener Daten an Dritte zur Wahrnehmung berechtigter Interessen der Gemeinde erforderlich (Art. 6 Abs. 1 Buchst. f) DSGVO).

## 3. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

- Dienstleistungsunternehmen/Auftragsverarbeiter die von der Gemeinde beauftragt wurden
- Mitarbeiter der Kommune bzw. Bevollmächtigte
- Gemeinderat der Gemeinde Hohenfels
- Notar, Grundbuchamt, Finanzamt (Weitergabe im Falle eines Vertragsabschlusses)

## 4. Art der personenbezogenen Daten und der Datenverarbeitung

Welche personenbezogenen Daten die Gemeinde erhebt, ergeben sich aus den Bewerbungsunterlagen. Im weitgehend manuellen Verfahren werden die personenbezogenen Daten gespeichert. Die Gemeinde setzt dabei technische und organisatorische Sicherheitsmaßnahmen ein, um die personenbezogenen Daten gegen unbeabsichtigte oder unrechtmäßige Vernichtung, Verlust oder Veränderung sowie gegen unbefugte Offenlegung oder unbefugten Zugang zu schützen.

## 5. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Ihre Daten werden nach der Erhebung so lange gespeichert, wie dies für die jeweilige Aufgabenerfüllung erforderlich ist, in der Regel bis zum Abschluss des Bauplatzvergabeverfahrens.

## **6. Betroffenenrechte**

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die Sie betreffende gespeicherten Daten zu erhalten. (Art. 15 DSGVO).

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu. (Art. 16 DSGVO)

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen. (Art. 17, 18 und 21 Abs. 1 DSGVO)

Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit gemäß Art. 20 DSGVO zu

Weiterhin besteht gemäß Art. 77 DSGVO ein Beschwerderecht bei dem zuständigen Landesbeauftragten für den Datenschutz Lautenschlagerstraße 20, 70173 Stuttgart

(<https://www.baden-wuerttemberg.datenschutz.de/>)

## **7. Widerrufsrecht bei Einwilligung**

Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird dadurch nicht berührt.