

# EXPOSÉ



## Wohnbau-Quartier „Röschberg Süd“



### ECKDATEN

**Einfamilien-, Doppel- oder Reihenhäuser,**  
Grundstücksflächen von 129 bis 654 m<sup>2</sup>  
Preise von 195 – 245 €

**Mehrfamilienhäuser**  
Grundstücksflächen von 499 – 4.241 m<sup>2</sup>  
Preise 265 – 295 €

Bebaubar nach Bebauungsplan  
„Röschberg Süd“

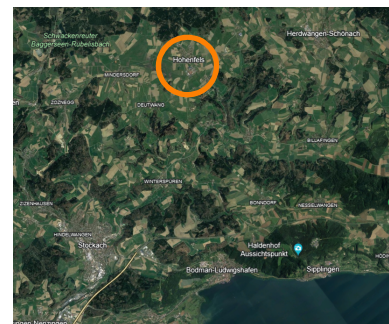
Bauort 78355 Hohenfels, OT Liggersdorf

Gemeinde Hohenfels  
Hauptstr. 30  
78355 Hohenfels  
Tel. 07557-9206-0  
[bauplatz@hohenfels.de](mailto:bauplatz@hohenfels.de)

Das Grundstück liegt nördlich vom Bodensee entfernt in der Gemeinde Hohenfels im Ortsteil Liggersdorf.

Hohenfels verfügt mit der Korbinian-Brodmann-Schule über eine eigene Grundschule sowie über einen gemeindeeigenen Kindergarten mit drei Regelgruppen, zwei Kinderkrippen und einem Waldkindergarten. Eine Vielzahl von Vereinen und die Einbettung in eine herrliche Naturlandschaft machen den Ort als Ihren neuen Wohnsitz und für Ihre Freizeitgestaltung attraktiv.

An das überregionale Verkehrsnetz sind die Flächen über die Bundesautobahn A98, Anschlussstelle Stockach-Ost angebunden. Die Autobahnanschlussstelle befindet sich in ca. 12 Kilometer Entfernung. Der Bodensee ist in ca. 20 Minuten zu erreichen. Über die Buslinie des Verkehrsverbundes ist Liggersdorf auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln angebunden und zu erreichen.



## DATEN UND FAKTEN:

### Allgemeine Informationen:

Einwohner ca. 2.100  
Fläche: 30,504 km<sup>2</sup>  
Ortsteile: ♦ Liggersdorf, 6,6 km<sup>2</sup>  
♦ Mindersdorf, 8,7 km<sup>2</sup>  
♦ Selgetsweiler, 2,9 km<sup>2</sup>  
♦ Kalkofen, 8,3 km<sup>2</sup>  
♦ Deutwang, 3,7 km<sup>2</sup>

### Einrichtungen:

Korbinian-Brodman-Grundschule, OT Liggersdorf  
Gemeindekindergarten „Zwergenglück“ mit drei Regelgruppen, zwei Kinderkrippen, OT Liggersdorf und einem Waldkindergarten, OT Kalkofen

### Freizeit:

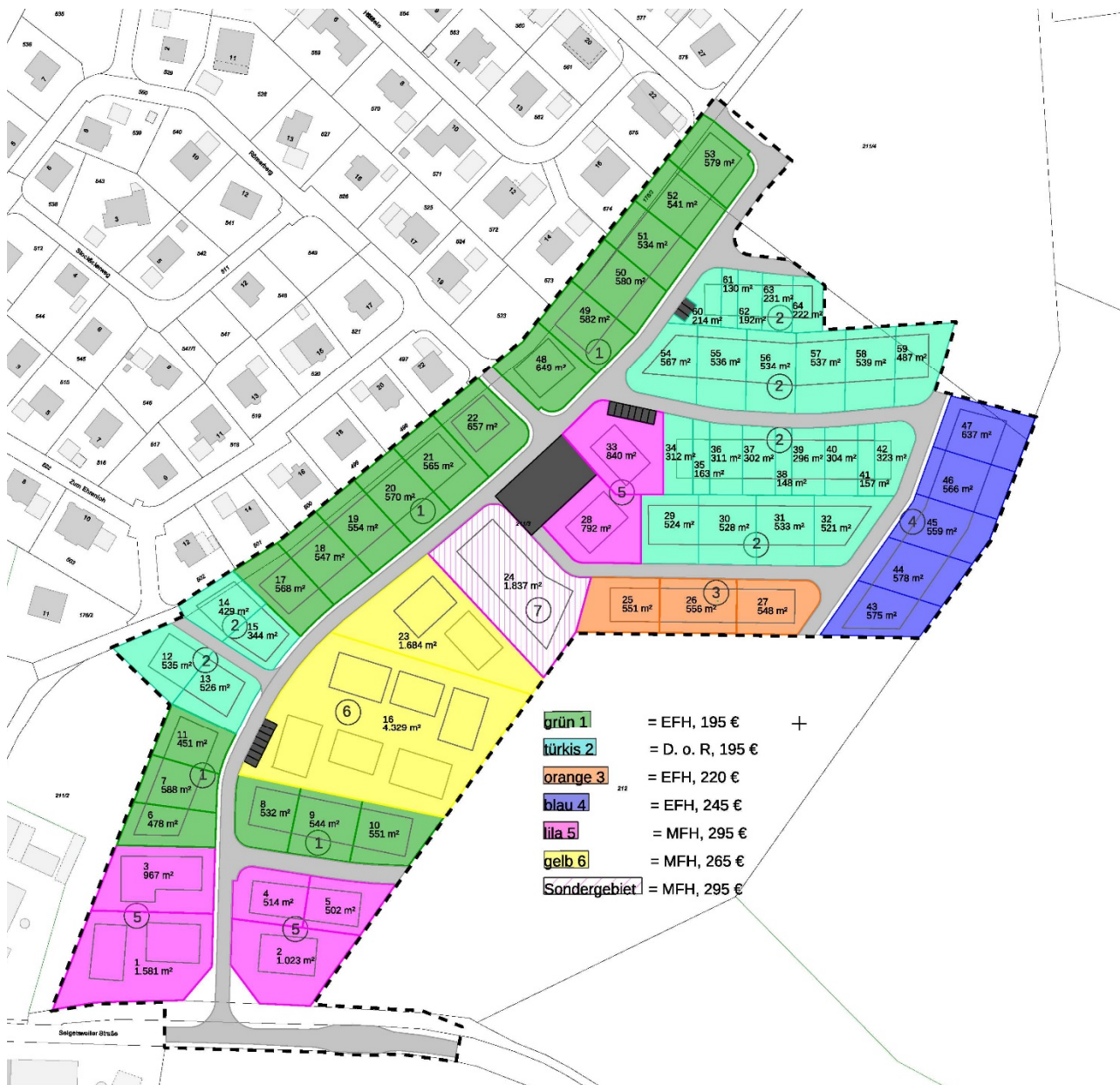
Sportverein Liggersdorf, FC-Hohenfels-Sentenhart, Musikverein Liggersdorf, Tennisverein, Narrenverein Kuhsattler, Narrenverein Fohlenhofer Galgenrösser, KLJB, Kath. Landfrauenbewegung, Kath. Altenwerk, Angelsportverein, Bürgerverein „Hohenfels hat Zukunft“, DLRG, Naturbad Hohenfels, DRK, Sozialverband VDK, Freiwillige Feuerwehr, Gewerbeverein, Hohenfels-Chor, Kirchenchor, Kulturzirkel Hohenfels, Motorsportclub,

### Versorgung:

♦ Hausärztliche Gemeinschaftspraxis Gesundheitszentrum Egelsee  
♦ allgemeiner Lebensmittelbedarf Rewe Nahkauf

### Technische Ver- und Entsorgung:

♦ Strom: Netze BW GmbH, wird erstellt  
♦ Gas: Thüga Energie GmbH, Singen  
♦ Wasserversorgung: Regionalnetze Linzgau GmbH, Pfullendorf, mit Erschließung hergestellt  
♦ Abwasserversorgung: Gemeinde Hohenfels, mit Erschließung hergestellt, Anschlussbeitrag im Kaufpreis enthalten (Erschließungskosten)  
♦ Glasfaserversorgung: BLS Sigmaringen, mit Erschließung hergestellt



Haben wir Ihr Interesse geweckt? Weitere Informationen über die einzelnen Bauplätze erhalten Sie auf unserer Homepage [www.hohenfels.de](http://www.hohenfels.de).