

**Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)**

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
  - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
  - 6.1. Straßenverkehrsflächen
  - 6.1. Gehweg / Fahrradweg
  - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Quartiersplatz
  - Öffentliche Parkfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
  - Elektrizität
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
  - 9. Öffentliche Grünflächen A = Verkehrsbegleitgrün B = Ortsrandbegrünung
  - 9. Private Grünflächen Zweckbestimmung: Wiese mit Obstbäumen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
  - 13.2.1. Anpflanzen: Bäume
  - 13.2.2. Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen
  - 15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (§ 9 Abs.1 Nr.10, Nr.24 und Abs.6 BauGB)
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

**Planzellen ohne Normcharakter**

Sichtfeld 3 / 110 m  
671,39 Straßenhöhen aus Straßenplanung IB Langenbach

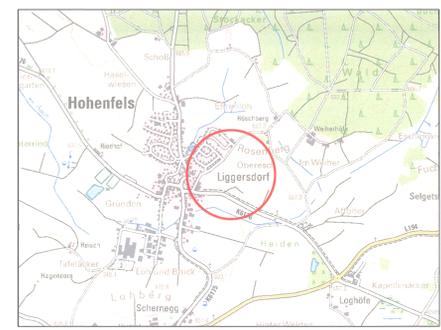
**Füllschema der Nutzungsschablone**

WA	Art der baulichen Nutzung
0,3   0,6	Grundflächenzahl (GRZ)   Geschossflächenzahl (GFZ)
II   o	Zahl der Vollgeschosse   o = offene Bauweise
E, D	E = Einzelhäuser, D = Doppelhäuser, H = Hausgruppe
SD, PD, WD	Dachform: SD = Satteldach, PD = Pultdach, WD = Walmdach
DN = 22°-38°	DN = Dachneigung in Grad

maximal zulässige Zahl der Wohneinheiten / Wohngebäude

**Gemeinde Hohenfels Bebauungsplan "Röschberg Süd", OT Liggersdorf**

- Verfahrensvermerke**
- Aufgestellt**  
Nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom 27.11.2019  
ortsübliche Bekanntmachung am 07.12.2019
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der TÖB**  
nach § 3 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom 04.05.2022  
in der Zeit vom 23.05.2022 bis 23.08.2022  
ortsübliche Bekanntmachung am 14.05.2022
- Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss** am 04.05.2022
- Öffentlich auslegen**  
nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.10.2022 bis 01.12.2022  
ortsübliche Bekanntmachung am 22.10.2022
- Zweite öffentliche Auslegung**  
nach § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 27.03.2023 bis 27.04.2023  
ortsübliche Bekanntmachung am 18.03.2023
- Als Satzung beschlossen**  
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am 24.05.2023
- Ausfertigung**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Hohenfels übereinstimmt.  
Hohenfels, den 07.06.2023  
Bürgermeister
- Inkrafttreten**  
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom 10.06.2023



**Gemeinde Hohenfels Bebauungsplan "Röschberg Süd", OT Liggersdorf**

**Rechtsplan**  
M 1 : 500 (im Original)

Plan Nr.	GEZEICHNET	STAND	FORMAT	MAßSTAB
Z	CP	24.05.2023	A 0	1:500

**HELMUT HORNSTEIN**  
FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA, STADTPLANER SRL  
LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG  
LIGGERSDORF 10, D-90469 BAMBERG, TEL. 0931-25001 FAX 0931-25002