



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauunterschiedsverordnung - BauUNVO)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauUNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 22 und 23 BauUNVO)
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.1. Gehweg / Fahrradweg
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Quartiersplatz
 - Öffentliche Parkfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - Elektrizität
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - 9. Öffentliche Grünflächen
 - A = Verkehrsbegleitgrün
 - B = Ortsrandbegrünung
 - 9. Private Grünflächen
 - Zweckbestimmung: Wiese mit Obstbäumen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.2.1. Anpflanzen: Bäume
 - 13.2.2. Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - 15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauUNVO)

Planzellen ohne Normcharakter

Sichtfeld 3 / 110 m
671,39
Straßenhöhen aus Straßenplanung IB Langenbach

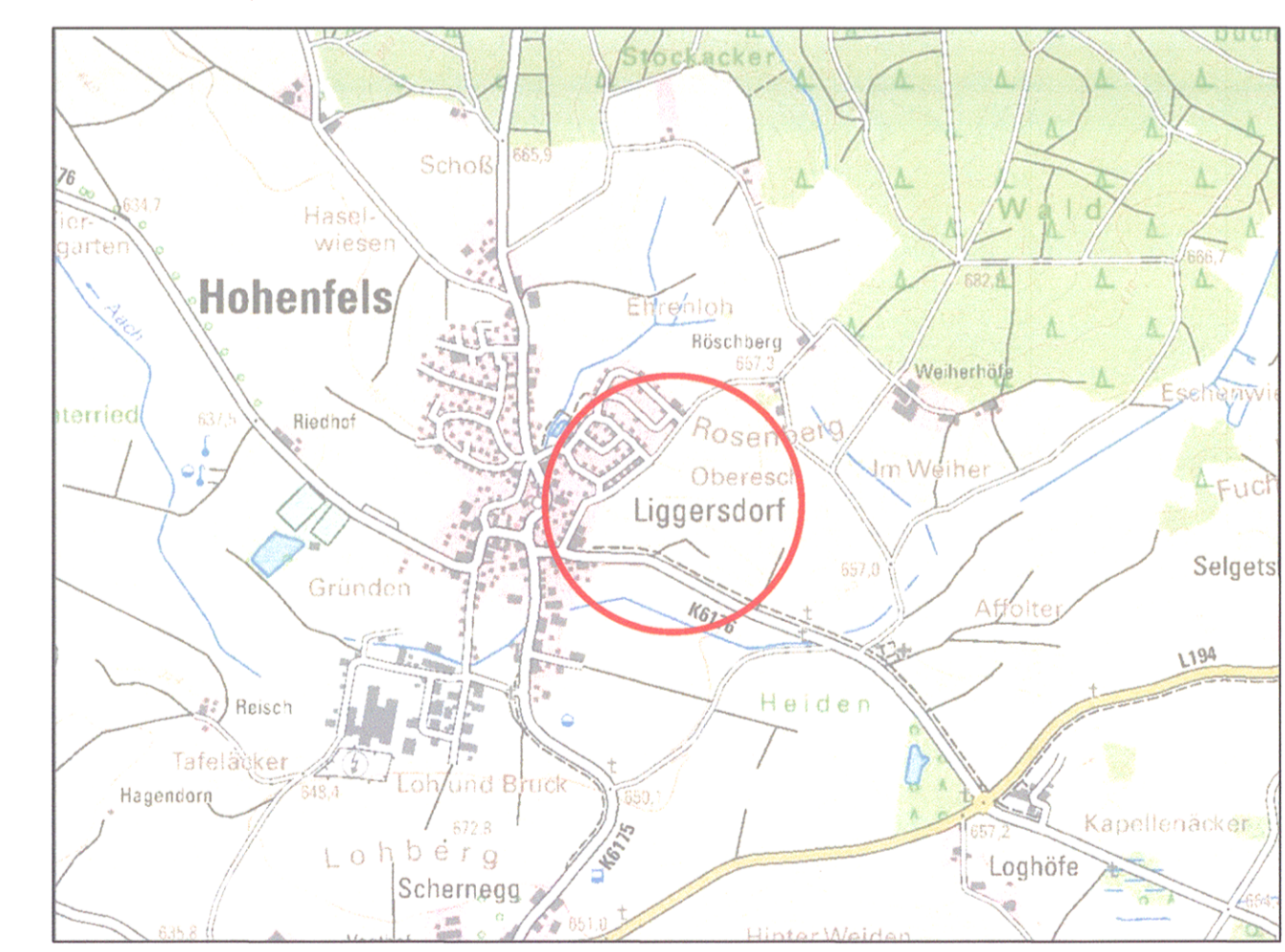
Füllschema der Nutzungsschablone

WA	Art der baulichen Nutzung
0,3 0,6	Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
II o	Zahl der Vollgeschosse o = offene Bauweise
E, D	E = Einzelhäuser, D = Doppelhäuser, H = Hausgruppe
SD, PD, WD	Dachform: SD = Satteldach, PD = Pultdach, WD = Walmdach
DN = 22°-38°	DN = Dachneigung in Grad

maximal zulässige Zahl der Wohneinheiten / Wohngebäude

**Gemeinde Hohenfels
Bebauungsplan "Röschberg Süd", OT Liggersdorf**

- Verfahrensvermerke**
- Aufgestellt**
Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates
ortsübliche Bekanntmachung
am 27.11.2019
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der TÖB**
nach § 3 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates
in der Zeit
ortsübliche Bekanntmachung
am 23.05.2022 bis 23.08.2022
- Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss**
am 04.05.2022
- Öffentlich auslegen**
nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit
ortsübliche Bekanntmachung
am 22.10.2022
- Zweite öffentliche Auslegung**
nach § 4a Abs. 3 BauGB
in der Zeit
ortsübliche Bekanntmachung
am 27.04.2023 bis 27.04.2023
- Als Satzung beschlossen**
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO
am 24.05.2023
- Ausfertigung**
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Hohenfels übereinstimmt.
Hohenfels, den 07.06.2023
- Inkrafttreten**
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung
vom 10.06.2023



**Gemeinde Hohenfels
Bebauungsplan "Röschberg Süd", OT Liggersdorf**

Rechtsplan
M 1 : 500 (im Original)

Plan Nr.	GEZEICHNET	STAND	FORMAT	MAßSTAB
Z	CP	24.05.2023	A 0	1:500

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA, STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG
LIGGERSDORF 10, D-90469 BAMBERG, TEL. 0931-39241-11, FAX 0931-39241-12