



WA	
0,3	0,6
II	o
E, D	
SD, PD, WD DN = 25° - 45°	

2 WE / Wohngebäude

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts

(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 3.5. Baugrenze

9. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

 9. Private Grünflächen
B = Ortsrandbegrünung

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

 13.2.1. Anpflanzen: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Planzeichen ohne Normcharakter

 671,39
Straßenhöhen aus Straßenplanung IB Langenbach

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
0,3	0,6
II	o
E, D	
SD, PD, WD DN = 25°-45°	

2 WE / Wohngebäude

Art der baulichen Nutzung	
WA = Allgemeines Wohngebiet	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Zahl der Vollgeschosse ○ = Zwingend	o = offene Bauweise
E = Einzelhäuser, D = Doppelhäuser	
Dachform: SD = Satteldach, PD = Pultdach, WD = Walmdach DN = Dachneigung in Grad	
maximal zulässige Zahl der Wohneinheiten / Wohngebäude	

Gemeinde Hohenfels Bebauungsplan 'Röschberg Süd - 1. Teiländerung', OT Liggersdorf

(Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gem. §13 BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufgestellt

Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates vom
ortsübliche Bekanntmachung am

Beteiligung der Behörden und TÖB

nach § 3 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates vom
in der Zeit vom bis
ortsübliche Bekanntmachung am

Öffentlich ausgelegen

nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom bis
ortsübliche Bekanntmachung am

Als Satzung beschlossen

nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Hohenfels übereinstimmt.

Hohenfels, den
Bürgermeister

Inkrafttreten

nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom

Gemeinde Hohenfels Bebauungsplan 'Röschberg Süd - 1. Teiländerung', OT Liggersdorf

(Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gem. §13 BauGB)

Rechtsplan

M 1 : 500 (im Original)

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:
2	CP	08.05.2024	A 0	1:500

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
ALPKIRCHER STR. 25 88662 UBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915023 FAX 915024

